

**No se aceptará la entrega incompleta de documentos**  
**INSTRUCCIONES SOBRE LA RADICACIÓN DE CASOS BAJO LAS DISPOSICIONES DE**  
**VARIACIONES Y EXCEPCIONES DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN**

**PARTE 1**

**Según reglamentación vigente, se le otorga dos (2) días para cumplir con lo siguiente**

- 1.1. Instalar un rótulo en el frente de la propiedad. En caso de solares en esquina, colocar dos (2) rótulos, cada uno frente a cada vía.
- 1.2. El tamaño mínimo es 3' x 5' de letras negras y fondo blanco.
- 1.3. El rótulo incluirá la siguiente información:

Número de Solicitud:  
Tipo de Solicitud: [ejemplo: Permiso de Uso, Construcción, etc.]  
Dueño de la Propiedad:  
Proponente de la Obra:  
Fecha de la vista: [si aplica]  
Para comentarios:  
Oficina de Permisos-Municipio Autónomo de San Juan  
PO Box 70179  
San Juan, PR 00936-8179  
Teléfono: (787) 480-3080  
Correo electrónico: permisos@sanjuanciadpatria.com

- 1.4. Someter un affidavit que indique la fecha que instaló el rótulo.
- 1.5. Someter dos (2) fotos del rótulo:
  - Una (1) foto del rótulo de cerca
  - Una (1) foto del rotulo de lejos

**PARTE 2**

- 2.1. Notificar por correo certificado a los colindantes mencionados en la Notificación de Vecinos (OP-MSJ-163.A) sobre su solicitud. Usar el Ejemplo de Notificación anejo y someter recibos de correo certificado.
- 2.2. En casos donde el Municipio sea colindante deberá notificar a: Municipio Autónomo de San Juan, Oficina de Asuntos Legales, División de Bienes Inmuebles, PO Box 9024100, San Juan, PR 00902-4100.
- 2.3. Someter pago administrativo por cada uno de los colindantes notificados, dueño, proyectista y Director de la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe).
- 2.4. Someter un estudio con la siguiente información:
  - Zonificación del solar a evaluarse y de los solares colindantes
  - Usos del sector y si operan con permiso de la Oficina de Permisos del Municipio Autónomo de San Juan (OP) o la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) y el número del caso para los mismos. Puede entrar a [www.sanjuanciadpatria.com](http://www.sanjuanciadpatria.com) y [www.sip.pr.gov](http://www.sip.pr.gov).
  - Comportamiento del sector:
    - a. Vehicular: movimiento vehicular, áreas de estacionamiento disponible, ancho de vías, densidad y contaminación ambiental (ruidos, desperdicios sólidos y/o líquidos, polvo)
    - b. Áreas: área de ocupación, área bruta de piso y altura
    - c. Acueductos y alcantarillado: facilidades de agua potable, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial
    - d. Energía eléctrica: si son funcionales y si su capacidad se afecta
    - e. Cualquier otra información importante relacionada a su solicitud. Ejemplo: El costo de adaptar la propiedad para el uso solicitado y el beneficio de este cambio al sector.

## EJEMPLO DE NOTIFICACIÓN

### POR CORREO CERTIFICADO

Fecha

Nombre del Colindante

Dirección Postal del Colindante

RE: Notificación de Solicitud de \_\_\_\_\_  
Dirección del Proyecto

Número de Solicitud: 15OP-XXXXXAB-XX

Estimado (a) Nombre del Colindante:

El propósito de esta comunicación es para dar notificación formal de nuestra radicación de una solicitud de \_\_\_\_\_ para \_\_\_\_\_ en la dirección mencionada en referencia de conformidad con la Regla 6.3.3 del Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo y Uso de Terrenos, vigente al 24 de marzo de 2015.

Mediante este documento damos cumplimiento al requerimiento de ley de haber notificado a todos(as) los(as) vecinos(as) colindantes a la propiedad donde ubica el proyecto. Cualquier objeción o planteamiento deberá notificarlo a las siguientes direcciones:

Dirección Postal: PO Box 70179  
San Juan, PR 00936

Dirección Física: 130 Ave. De Diego esq. Calle 54 SE  
Urb. La Riviera  
Edificio Trilito, Piso 3  
San Juan, PR 00921

Teléfono: (787) 480-3080

Correo Electrónico: permisos@sanjuancidadpatria.com

Gracias por su atención.

---

Nombre del Proponente

\*\*\*Puede añadir cualquier otra información importante relacionada a su solicitud. \*\*\*