CERTIFICACIÓN DE PLANOS DE EDIFICIOS A ACOGERSE AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONVENCIONAL (RH)

A. Requisitos de Radicación

ING. ARQ.	TEC. OP		
☐	☐	1.	Solicitud de Servicios del Municipio de San Juan (OP-MSJ-201)
☐	☐	2.	Solicitud para Certificación – Régimen de Propiedad Horizontal (OP-MSJ–47)
☐	☐	3.	Una (1) copia certificada de la escritura matriz (notariado por un abogado) describiendo todos los detalles del edificio o en su lugar carta certificada si el edificio fue construido antes del año 1955.
☐	☐	4.	Una (1) copia completas y fieles de los planos de construcción originales del edificio. Toda vez que los planos ahora sometidos han cambiado con relación a los planos originales, los mismos no son aceptables. Les corresponde en primera instancia la certificación de una enmienda a los planos de construcción y entonces someter como parte de esta solicitud dos (2) juegos de planos que sean copias fieles y exactas (sin sellos ni firmas en original) de los planos certificados. Dichos planos deben incluir tanto los certificados mediante permiso de construcción como los certificados mediante permiso de urbanización y se recomienda que al certificar las enmiendas de los planos de construcción, se incluyan todos los cambios aprobados anteriormente.
☐	☐	5.	Dos (2) copias completas de los 'Plots Plans' tamaño legal de cada apartamento, describiendo todas las dependencias con sus dimensiones en pies y coincidirán en todas sus partes con los planos de construcción del edificio.
☐	☐	6.	Evidencia de que los profesionales que firman y sellan documentos en esta solicitud, tales como: el que confeccionó los planos de construcción y/o urbanización, confeccionó los 'plot plans', firmó la certificación del proyectista o radicó esta solicitud, son miembros activos del Colegio de Ingenieros y Agrimensores o del Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas (Pago de Cuota).
☐	☐	7.	Copia del permiso expedido por la Junta Examinadora de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico o la Junta Examinadora de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico, que autoriza a los profesionales que firman y sellan documentos en esta solicitud, tales como: el que confeccionó los planos de construcción y/o urbanización, confeccionó los 'plot plans', firmó la certificación del proyectista o radicó esta solicitud.
☐	☐	8.	Certificación del Valor del CRIM. Debe incluir número de catastro de la propiedad objeto de la solicitud.

DERECHO DE RADICACIÓN _____

TOTAL _____

_____ _____

Nombre del Técnico que recibe documentos (Para uso de la OP)

Firma y Sello del Ingeniero o Arquitecto

_____ _____

Fecha

Fecha