

**ANTEPROYECTO PARA SOLICITUD DE NUEVA GASOLINERA CONVENCIONAL (AG)**

**A. Requisitos de Radicación**

- | ING.<br>ARQ.             | TEC.<br>OP               |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1. Solicitud de Servicios del Municipio de San Juan (OP-MSJ-201)   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2. Consulta sobre Conformidad con el Reglamento de Zonificación (OP-MSJ-13)  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3. Solicitud para la Radicación de Desarrollos Preliminares (OP-MSJ-12)  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4. Certificación sobre Querellas (OP-MSJ-32)   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5. Memorial Explicativo  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6. Evidencia de Titularidad  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7. Autorización del Dueño  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8. Dos (2) set de Planos de Construcción (20" x 30" o 24" x 36") y una copia digital (CD) de los planos en formato PDF.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9. Fotocopia de la Licencia del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico o del Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico, correspondiente al profesional que confeccionó este proyecto, fase o etapa del mismo.   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10. Copia del permiso expedido por la Junta Examinadora de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico y la Junta Examinadora de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico, que le autoriza a preparar o confeccionar este proyecto, fase o etapa del mismo.   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 11. Certificación del Valor del CRIM. Debe incluir número de catastro de la propiedad objeto de la solicitud.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 12. Evidencia de Cumplimiento Ambiental para el proyecto propuesto.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 13. Certificación de Notificación a Distribuidores-Mayoristas, Dueños, o Arrendatarios de Estaciones de Gasolina dentro de un radio de 1,600 metros, medido desde las colindancias del predio propuestos.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 14. Estudio de Viabilidad que incluya un radio de 1,600 metros   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15. Croquis que incluya la localización del proyecto propuesto y la localización de la estación de gasolina más cercana, incluyendo la distancia de separación en metros y que incluya todos los usos existentes a una distancia igual o menor de 50 metros, medidos desde la colindancia del solar propuesto. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16. Tabla de Conformidad con los Parámetros Reglamentarios Aplicables (OP-MSJ-10)  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 17. Parte 1 de las Instrucciones Sobre la Radicación de Casos Bajo las Disposiciones de las Secciones de Variaciones y Excepciones del Reglamento de Zonificación (OP-MSJ-163)   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 18. Si la parte proponente es una persona jurídica, debe someter Certificado de <i>Good Standing</i> del Departamento de Estado emitido no más de seis (6) meses antes del día de radicación, y Resolución Corporativa con sello autorizando al representante. Resoluciones de PSC y LLC no requieren sello.   |

**B. Requisitos Adicionales (Luego de haber radicado)**

- |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1. Si aplica, Parte 2 de las Instrucciones Sobre la Radicación de Casos Bajo las Disposiciones de las Secciones de Variaciones y Excepciones del Reglamento de Zonificación (OP-MSJ-163), y la Notificación a Vecinos y Certificación para la Radicación de Casos Bajo las Disposiciones de las Secciones de Variaciones y Excepciones del Reglamento de Zonificación (OP-MSJ-163A). |
|--------------------------|--------------------------|--|

DERECHO DE RADICACIÓN

TOTAL

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre del Técnico  
que recibe documentos  
(Para uso de la OP)

\_\_\_\_\_  
Firma y Sello de Ingeniero o Arquitecto

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Fecha

